

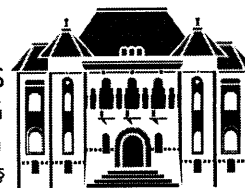


HOTĂRÂREA nr. 94 din 12.04.2022
cu privire la aprobarea depunerii unei cereri de finanțare în cadrul
Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul „Eficientizare energetică
a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul 12 Vișoi”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință extraordinară în data de 12 aprilie 2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 11544 din 08.04.2022 al Primarului Municipiului Câmpulung cu privire la aprobarea cererii de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul **„Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul 12 Vișoi”**;
- Raportul de specialitate comun al administratorului Public, directorului executiv și compartimentului proiecte și fonduri europene înregistrat sub nr. 11543 din 08.04.2022 prin care se propune aprobarea cererii de finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență pentru proiectul **„Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul 12 Vișoi”**;
- prevederile art. 129 alin. 2 lit. b, alin. 4 lit. F din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA 444/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNNR/2022/C5/1/A.3.1/1, PNNR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 1 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale;
- Regulamentul (UE) 2020/2.094 al Consiliului din 14 decembrie 2020 de instituire a unui instrument de redresare al Uniunii Europene pentru a sprijini redresarea în urma crizei provocate de COVID-19 și ale Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență”;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului



de redresare și reziliență;

- Hotărârea Guvernului nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă depunerea proiectului cu titlul: **„Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul 12 Vișoi”** pentru finanțare din fondurile alocate în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.3.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 — Renovarea energetică aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale cu o **valoare maximă eligibilă** calculată conform formulei din documentele programului, de **1.934.251,8975 lei** din care **1.811.184,3975 lei** valoarea renovării energetice și **123.067,50 lei** valoarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice (valorile nu include TVA).

Art. 2. – Se aprobă angajarea finanțării de către Municipiul Câmpulung a tuturor cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare.

Art. 3. – Se aprobă Descrierea sumară a investiției **„Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale – blocul 12 Vișoi”** prevăzută în Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se împuternicește doamna primar Elena-Valerica LĂSCONI să semneze și să depună, în numele Municipiului Câmpulung, cererea de finanțare, precum și orice aspect legat de implementarea proiectului și derularea contractului de finanțare.



Art. 5. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală – Serviciul Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară și Serviciul de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene.

Art. 6. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Primarului Municipiului Câmpulung;
- Administratorului public;
- Serviciului de Dezvoltare Urbană – Compartiment proiecte și fonduri europene;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Direcției Economice și Fiscale – Serviciul Buget, Contabilitate și Execuție Bugetară.

Municipiul Câmpulung, 2022

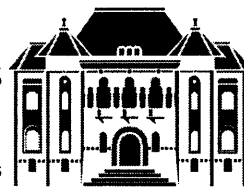
**Președinte de ședință,
Adrian VLĂDĂU**

Contrasemnează pentru legalitate

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.





Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 94 din 12.04.2022

Descrierea sumară a investiției propuse:

"Eficientizare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale- blocul 12 Visoi"

Blocurile vizate de aceasta intervenție sunt descrise în tabelul de mai jos:

Bloc	Regim	An constr.	Sup Desf. Approx	Adresa
Bl 12	P+4	1972	1,471.70	Bulevardul I. C. Brătianu, Nr. 49, Bl. 12

Prezenta descriere sintetizează principalele lucrări necesare de realizat recomandate în Expertiza tehnică și în Raportul de audit energetic.

Conform Expertizei tehnice, blocul construit în anul 1972 are o suprafață desfășurată totală de 1471,70 mp, este încadrat în gradul III de risc seismic și nu are nevoie de lucrări de consolidare.

Conform auditului energetic, se trag următoarele concluzii:

Analizele energetice și economice prezentate în tabelele 5.1.1 și 5.1.2. pun în evidență performanțele fiecărei soluții de reabilitare și a fiecărui pachet cu soluțiile cumulate.

Analizele sunt prezentate conform Metodologiei de calcul al performanțelor energetice a clădirilor Mc 001/3-2006, completată cu Mc001/4-2009, în lei și Euro.

Soluția de reabilitare – S1.

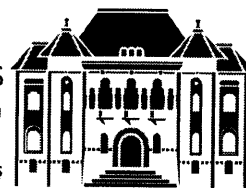
Această soluție implică un cost relativ mare al investiției dar aduce o economie semnificativă de energie și îmbunătățește confortul termic interior. În același timp, soluția aduce îmbunătățiri performanței energetice a anvelopei clădirii prin limitarea efectelor punților termice. Această soluție se va aplica conform detaliilor și indicațiilor date în proiectul tehnic.

Soluția de reabilitare S2.

Această soluție este evident mai puțin economică dar aduce un plus de confort locatarilor prin menținerea climatului termic interior și ameliorarea aspectului urbanistic al orașului.

Soluția de reabilitare S3.1.

Prin aplicarea soluției de termoizolare a podului în varianta cu vată minerală bazaltică de 30 cm grosime se asigură continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei clădirii și se reduc pierderile de energie.



Solutia de reabilitare S3.2.

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a podului in varianta cu spuma poliuretana de 20 cm se asigura continuitatea stratului termoizolant aplicat anvelopei cladirii si se reduc pierderile de energie.

Solutia de reabilitare S4.

Prin aplicarea solutiei de termoizolare a placii peste subsol costul investitiei este mic, economia de energie este redusa, insa imbunatateste semnificativ confortul termic din spatiile de la parter si asigura inchiderea punctilor termice pe ansamblul anvelopei.

Pachetul de solutii P1-1 = (S1+S2+S3.1+S4) pachet complet de solutii, cu podul cu vata minerala bazaltica de 30 cm grosime.

Reabilitarea cladirii, aplicand pachetul de solutii **P1-1**, denumit in continuare **Varianta 1**, in solutia cu izolarea podului cu vata minerala bazaltica de 30 cm grosime este buna atat din punct de vedere energetic cat si economic rezultand scaderea consumului anual specific pentru incalzire cu 264 kWh/m²an.

In total, sursele de energie regenerabile acopera 0.0% din totalul consumului de energie primara.

Pachetul de solutii P1-2 = (S1+S2+S3.2+S4) = pachet complet de solutii, cu podul cu spuma poliuretana de 20 cm.

Auditorul energetic recomanda aplicarea pachetului complet de solutii de reabilitare energetica, P1-1, denumit Varianta 1, a carui componenta a fost descrisa mai sus.

Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădirii.

Intervențiile de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată peste 60% pentru proiectele de renovare energetică aprofundată în comparație cu starea de pre-renovare.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului a fost calculată conform cerințelor Ghidului specific înmulțind suprafața desfășurată a clădirii cu costul de 250 euro/mp la care se adaugă valoarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice 25,000 euro.

Valoarea în lei se calculează înmulțind rezultatul în euro cu un curs de 1 euro = 4,9227 lei. Astfel, valoarea maximă eligibilă este de 1471,70 mp x 250 euro + 25000 euro = 367.925 euro + 25.000 euro = 392.925 euro.

Valoarea maximă eligibilă calculată conform formulei din documentele programului este de **1.934.251,8975 lei** din care **1.811.184,3975 lei** valoarea renovării energetice și **123.067,50 lei** valoarea unei stații de încărcare pentru vehicule electrice. **Valorile nu includ TVA.**

**Președinte de ședință,
Adrian VLĂDĂU**

**Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.**